

**CENTRALE DI COMMITTENZA GARLASCO
COMUNE DI GARLASCO
PROVINCIA DI PAVIA**



BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AVENTE AD OGGETTO LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI, COMPRESIVO DI FORNITURA DI GAS NATURALE ED ENERGIA ELETTRICA, ESECUZIONE DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DI CENTRALI TERMICHE, COMPONENTI DI INVOLUCRO E IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE INTERNA DEL COMUNE DI SANNAZZARO DE’ BURGONDI. CIG 90747955BC – CUP J29J20001230005.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E CENTRALE DI COMMITTENZA

1.1 L’amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Sannazzaro De’ Burgondi

Indirizzo: Via Cavour, 18

Tel.: 0382995611

e-mail: info@comune.sannazzarodeburgondi.pv.it

PEC: protocollo.comunesannazzarodeburgondi.pv.it

RUP del Comune: Arch. Paolo Angelo Farina

1.2 La procedura di affidamento del servizio oggetto della presente procedura viene gestito, in nome e per conto del Comune di Sannazzaro de’ Burgondi dalla Centrale di Committenza Garlasco.

Sito internet: www.comune.garlasco.pv.it

Contatto: Ufficio Contratti – Tel. 0382/828454

Indirizzo: Piazza Repubblica, 11 - Garlasco

e-mail: cdc@comune.garlasco.pv.it

PEC: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it

RUP della Centrale di Committenza: dott. Fabio Mario Scevola

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Denominazione: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AVENTE AD OGGETTO LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI, COMPRESIVO DI FORNITURA DI GAS NATURALE ED ENERGIA ELETTRICA, ESECUZIONE

DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DI CENTRALI TERMICHE, COMPONENTI DI INVOLUCRO E IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE INTERNA DEL COMUNE DI SANNAZZARO DE' BURGONDI. CIG 90747955BC – CUP J29J20001230005.

II.3) Tipo di appalto: servizi – Cat 23;

II.4) Breve descrizione: La presente procedura di gara ha ad oggetto l'affidamento di un contratto di partenariato pubblico-privato riguardante la concessione del servizio di gestione e manutenzione degli edifici comunali, comprensivo di fornitura di gas naturale ed energia elettrica, esecuzione di lavori di efficientamento energetico e riqualificazione di centrali termiche, componenti di involucro e impianti di illuminazione interna del Comune di Sannazzaro de' Burgondi.

II.5) Valore concessorio: € 3.360.000,00 oltre IVA. A base d'asta viene indicato il canone relativo alla gestione che ammonta ad 222.175,00 Euro/anno, al netto di 1.825,00 Euro/anno.

II.6) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con valutazione degli elementi indicati nel Disciplinare di gara.

II.7) Durata del contratto: anni 15.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Requisiti morali: ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

III.2) Capacità economica e finanziaria: come indicato nel Disciplinare di Gara

III.3) Capacità Tecnico-Professionale: come indicato nel Disciplinare di Gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo procedura: procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016, svolta sul portale E Procurement Sintel.

IV.2) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12.00 del 07/03/2022.

IV.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione delle offerte.

IV.5) Modalità di apertura offerte: come previsto nel disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari:

a) Registrazione al Sistema AVCPASS per la verifica del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi;

b) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla

gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337e1338 c.c.;

d) non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero. Anomalia dell'offerta valutata ai sensi dell'art.97 commi 3 e seguenti D.Lgs 50/2016.

e) ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art.5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art.3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Il presente bando di gara è stato trasmesso per estratto alla G.U.R.I., e pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito dell'Osservatorio regionale.

Responsabile del procedimento di gara: dott. Fabio Mario Scevola.

VI.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Lombardia, Sezione di Milano.

VI.3) Procedure di ricorso: 30 giorni al T.A.R.Lombardia (Art. 204 D.Lgs 50/2016).

VI.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure dei ricorsi: CDC Garlasco, Piazza Repubblica, 11 – 27026 Garlasco.

Sito internet: www.comune.garlasco.pv.it

Contatto: Servizio Contratti – Tel. 0382825254

Indirizzo: Piazza Repubblica, 11

e-mail: cdc@comune.garlasco.pv.it

PEC: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it

Garlasco, lì 28/01/2022

IL RESPONSABILE DELLA CDC GARLASCO
Dott. Fabio Mario Scevola



